
OSAKASSOPIMUS, KIINTEISTÖ OY PORMESTARINLUODON KESKUS

1 OSAPUOLET

Porin kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")

Porin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä (jäljempänä "Kirkko")
Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus (jäljempänä "Yhtiö")

jäljempänä kukin erikseen "Osapuoli" ja kaikki yhdessä "Osapuolet"

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Aiemman osakassopimuksen tavoitteiden mukaisesti vähittäiskauppa on jatkunut keskeytymättömänä Pormestarinluodon alueella. Lisäksi Yhtiö on purkanut omistamistaan rakennuksista kaksi.

Viimeinen Yhtiön omistamista rakennuksista on osoittautunut kunnoltaan heikommaksi kuin aiempaa osakassopimusta laadittaessa ymmärrettiin eikä sitä ole tarkoituksenmukaista peruskorjata.

Osapuolten tavoitteena on, että viimeiseen rakennukseen suunnitellut toiminnot toteutetaan muissa Pormestarinluodon alueen rakennuksissa tai lisäksi nykyiselle tontille sijoitettavassa väliaikaisessa rakennuksessa. Tässä tarkoituksessa Kaupunki on tarjonnut pyöräpajalle korvaavat tilat ja aloittanut ruoan jakelun Kaarisillan koululla. Lisäksi Kirkko on neuvotellut Kaarisillan koulun tilojen käytöstä Kirkon Pormestarinluodon asukkaille suuntaamissa tilaisuuksissa. Muiden Kirkon toimintojen osalta on neuvoteltu väliaikainen konttiratkaisu, josta tehdään erillinen vuokrasopimus. Yhtiö hakee rakennuslupaa konttiratkaisulle. Yhtiön purkautuessa tontin hallinta palautuu Porin kaupungille. Tällöin myös konttiratkaisun edellyttämä rakennuspaikka siirtyy kaupungin hallintaan.

Tällä sopimuksella Osapuolet aloittavat Yhtiön omistuksessa olevan rakennuksen purkuhankkeen ja Yhtiön purkamismenettelyn. Osapuolet toteavat selvyyden vuoksi, että Yhtiö puretaan noudattamalla osakeyhtiölain 20 luvun säännöksiä selvitysmenettelystä. Yhtiön asettamisesta selvitystilaan päättää yhtiökokous, missä yhteydessä valitaan yksi tai useampi selvitysmies hallituksen ja toimitusjohtajan tilalle.

3 OMISTUSSUHTEET YHTIÖSSÄ

Yhtiöllä on 211 osaketta. Jokainen osake tuottaa yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Kaupunki ja kirkko omistavat yhdessä Yhtiön kaikki osakkeet (nrot 1–211), jotka oikeuttavat jäljellä olevan kolmannen rakennuksen hallintaan. Porin kaupunki omistaa osakkeet 1–151 (noin 72 % osakekannasta) ja Kirkko omistaa osakkeet nrot 152–211 (noin 28 % osakekannasta).

4 SOPIMUKSEN SUHDE YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYKSEEN, OSAKEYHTIÖLAKIIN JA AIEMPAAN OSAKASOPIMUKSEEN

Osapuolet toteavat, että tämä sopimus on Osapuolten osalta ja niiden välisessä suhteessa ensisijainen Yhtiön yhtiöjärjestykseen ja kulloinkin voimassa olevaan osakeyhtiölakiin nähden siltä osin, kuin tämä sopimus sisältää niiden kanssa ristiriitaisia määräyksiä.

Lisäksi Osapuolet toteavat, että tämä sopimus korvaa Osapuolten 9.3.2021 päivätyn osakassopimuksen.

5 TOIMINTA JA RAHOITUS

Yhtiön purkamismenettely rahoitetaan Yhtiön kassavaroin ja tarvittaessa täydentäen lisävastikkeilla, jotka määräytyvät osakeomistusten suhteessa.

6 PÄÄTÖKSET

Osapuolet sitoutuvat äänestämään ja osallistumaan yhtiökokouksiin ja hallitusten kokouksiin sekä kaikkiin muihin tilaisuuksiin sen mukaisesti, että sopimuksessa sovitut tavoitteet täyttyvät.

7 HALLITUKSEN JÄSENTEN NIMEÄMINEN

Osapuolet sopivat, että hallituksessa on viisi jäsentä. Kaupunki nimeää kolme ja Kirkko kaksi jäsentä. Hallituksen puheenjohtaja on yksi Kaupungin nimeämistä hallituksen jäsenistä. Tämä sopimusehto on voimassa siihen saakka, kunnes yhtiökokous on päättänyt Yhtiön asettamisesta selvitystilaan.

8 OSAKKEIDEN LUOVUTUS

8.1 Luovutus

Osapuolet sopivat, että Osapuolilla ei ole ilman toisten Osapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa tai pantata omistamiaan Yhtiön osakkeita tai niiden osuuksia.

8.2 Lunastusoikeus

Luovutustilanteessa Osapuolella on oikeus lunastaa luovuttavan Osapuolen kaikki osakkeet. Lunastuksessa noudatetaan lunastushintana osakkeen käypää hintaa.

9 MUUTOSTEN TEKEMINEN SOPIMUKSEEN

Muutokset tähän sopimukseen edellyttävät kaikkien Osapuolten hyväksynnän ja allekirjoituksen ollakseen sitovia.

10 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osakassopimus on voimassa Osapuolen kohdalta osakkeiden tai niiden osuuden luovutukseen saakka.

Mikäli osake vaihtaa omistusta Osapuolten hyväksymällä tavalla, on uuden osakkeenomistajan sitouduttava hyväksymään tämän osakassopimuksen ehdot oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä mahdollisesti tehtävine muutoksineen.

Tämän osakassopimuksen ehtojen vastainen osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa osakassopimuksen mukaisista velvoitteista.

11 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä sopimusta ei voida siirtää ilman kaikkien Osapuolten kirjallista suostumusta

12 ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän sopimuksen pätevyyttä, soveltamista tai tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä. Mikäli Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen välimiehen valinnasta, välimiehen valitsee Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

Välimiesmenettelyssä noudatetaan kyseisen lautakunnan sääntöjä. Välimiesmenettely pidetään Porissa suomen kielellä.

13 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja yksi (1) Yhtiölle.

Porissa, __.__.____

Porin kaupunki

Porin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä

Allekirjoittanut Yhtiö on tutustunut tähän sopimukseen ja sitoutuu noudattamaan sopimuksen määräyksiä siinä määrin kuin ne koskevat Yhtiötä.

Paikka ja aika kuten yllä

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus
